

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN PHÚC THỌ

Số: ...46.../TB-THADS

Phúc Thọ, ngày 02 tháng 12 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 17/QĐST- DS ngày 13 tháng 11 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 268/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 1 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 2611/2020/CT – ĐG/TTN ngày 08 tháng 2 năm 2021 của Công ty TNHH Thẩm định và Tư vấn Tâm Tín Nghĩa;

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ thông báo về việc bán đấu giá tài sản kê biên để các bên đương sự được biết như sau:**

1. Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty bán đấu giá hợp danh Thành Hưng;  
Địa chỉ: số 22 Giáp Nhất, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Tài sản bán đấu giá tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 119, tờ bản đồ số 05 diện tích 462m<sup>2</sup> tại cụm 3, xã Liên Hiệp, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 363636, vào sổ cấp giấy chứng nhận: số 00845QSĐĐ/524/QĐ.H do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 15/11/2002 cho hộ ông Đỗ Sỹ Liên.

- Giá khởi điểm của tài sản: **12.016.944.495đ** (Mười hai tỷ không trăm mười sáu triệu chín trăm bốn mươi bốn nghìn bốn trăm chín mươi lăm đồng)

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản trên đất theo quy định của pháp luật).

- Thời gian địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 29/11/2021 đến ngày 24/12/2021 tại trụ sở công ty .

- Thời gian nộp hồ sơ và tiền đặt trước: Từ ngày 23/12/2021, ngày 24/12/2021, và đến 17 giờ 00 ngày 27/12/2021. Số tiền đặt trước: **2.000.000.000** (Bằng chữ: Hai tỷ đồng) tiền đặt trước nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của công ty.

- Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản: vào hồi 09h00 ngày 28/12/2021 tại trụ sở Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.  
Địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

- Chủ tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ

Người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ thông báo để Bên được thi hành án, Bên phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để tham gia.  
(gửi kèm theo thông báo này là thông báo số 38/2021/TBĐG – ĐGTH- PL04 ngày 25 tháng 11 năm 2021 của Công ty bán đấu giá hợp danh Thành Hưng)

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Phúc Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Bùi Thị Hiền**